

# **Allgemeine Geschäftsbedingungen -AGB-**

für

## **Ferienwohnungen „Am weißen Stein, Faid“**

Diese allgemeinen Geschäftsbedingungen gelten für die mietweise Überlassung der Ferienunterkünfte - Am weißen Stein, Faid - zur Beherbergung sowie alle für den Gast erbrachten weiteren Leistungen des Vermieters.

### **Buchung:**

Die Buchung der Ferienunterkunft kommt durch die Buchungsbestätigung zustande. Diese wird dem Gast im Anschluss an die Online- bzw. telefonischen Reservierung, per Mail übermittelt.

Mit dem Erhalt der Buchungsbestätigung ist die Buchung rechtskräftig. Mit der Buchung werden außerdem die allgemeinen Geschäftsbedingungen, welche dem Gast im Vorfeld per Anhang im Angebot, der Internetseite des Anbieters und Gästebbox zugänglich gemacht wurden, akzeptiert.

### **Sonderwünsche:**

Sonderwünsche und Haustiere bedürfen der schriftlichen Bestätigung durch den Vermieter.

### **Anreise / Abreise:**

Am Anreisetag steht die Ferienunterkunft ab 15:00 Uhr zur Verfügung. Die Abreise erfolgt bis spätestens 10:30 Uhr am Abreisetag

Andere An- und Abreisezeiten können mit dem Vermieter individuell vereinbart werden.

Sollte der Mieter am Anreisetag bis 22.00 Uhr nicht erscheinen, gilt der Vertrag nach einer Frist von 24 Stunden ohne Benachrichtigung an den Vermieter als gekündigt. Der Vermieter kann dann über das Objekt frei verfügen. Es gelten die unter Rücktritt genannten Bedingungen.

Eine anteilige Rückzahlung der Miete aufgrund verfrühter Abreise erfolgt grundsätzlich nicht.

### **Bezahlung:**

Die Bezahlung erfolgt bei Anreise vor Ort.

Die Rechnung kann in Bar, per EC- oder Kreditkarte (Visa oder Mastercard) beglichen werden.

Die Vorauszahlung per Banküberweisung ist ebenfalls möglich.

## **Rücktritt:**

Sie können jederzeit vom Vertrag zurücktreten.  
Der Rücktritt muss schriftlich erfolgen, maßgebend für die weiteren Berechnungen ist das Empfangsdatum beim Vermieter

Im Falle des Rücktritts sind Sie zum Ersatz des uns entstandenen Schadens verpflichtet:

- Bis zum 30. Tag vor Mietbeginn keine Entschädigung
- vom 29. Tag bis zum 15. Tag vor Mietbeginn 50% des Gesamtpreises
- vom 14. Tag bis zum 1. Tag vor Mietbeginn 85% des Gesamtpreises

Eine Ersatzperson, die in Ihren Vertrag eintritt, kann von Ihnen gestellt werden.  
Eine bloße schriftliche Benachrichtigung genügt.

## **Pflichten des Mieters:**

Der Gast verpflichtet sich, die Ferienunterkunft pfleglich zu behandeln.  
Sollte während des Aufenthaltes Schäden an der Ferienwohnung und/ oder am Inventar auftreten, ist der Gast verpflichtet dies unverzüglich dem Eigentümer mitzuteilen. Dies gilt auch für bei der Ankunft festgestellte Mängel bzw. Schäden.

Ansprüche aus Beanstandungen, die nicht unverzüglich vor Ort gemeldet werden, sind ausgeschlossen. Reklamationen, die erst am Ende des Aufenthalts bzw. nach Verlassen der Ferienunterkunft beim Eigentümer eingehen, sind ebenfalls vom Schadenersatz ausgeschlossen.

Die Reinigung der Ferienunterkunft ist während des Aufenthaltes durch den Gast selbst vorzunehmen. Es ist außerdem darauf zu achten, dass beim Verlassen der Wohnung die Fenster geschlossen, die Lichter ausgeschaltet und die Thermostate der Heizkörper zurückgedreht sind.

Die Nutzung der Ferienunterkunft ist den bei der Buchung angegebenen Gästen vorbehalten.

Sollten die Ferienunterkunft mehr Personen als vereinbart nutzen, ist für diese das in der Preisliste hierfür angegebene Entgelt zu entrichten.  
Kinder unter 6 Jahren schlafen unentgeltlich im Bett der Eltern.

Eine Untervermietung und Überlassung der Ferienunterkunft an Dritte ist nicht erlaubt.

Bei Verstößen gegen die AGB oder die Hausordnung ist der Eigentümer berechtigt das Mietverhältnis sofort und fristlos zu kündigen.  
Ein Rechtsanspruch auf eine anteilige Rückzahlung oder Entschädigung besteht nicht.

## **Datenschutz:**

Der Gast erklärt sich damit einverstanden, dass im Rahmen des mit ihm abgeschlossenen Vertrages notwendige Daten gespeichert, verändert und/oder gelöscht werden. Alle persönlichen Daten werden vertraulich behandelt.

## **Haftung:**

Der Eigentümer haftet im Rahmen der Sorgfaltspflicht für die ordentliche Bereitstellung des Mietobjekts.

Eine Haftung für eventuelle Ausfälle bzw. Störungen in Wasser- oder Stromversorgung sowie Ereignisse und Folgen durch höhere Gewalt sind ausgeschlossen.

Ebenso wird nicht gehaftet bei Eintritt unvorhersehbarer oder unvermeidbarer Umstände wie z.B. behördlicher Anordnung, plötzlicher Baustelle oder für Störungen durch naturbedingte und örtliche Begebenheiten.

Eine Haftung des Vermieters für die Benutzung von bereitgestellten Spiel- und Sportgeräten ist ausgeschlossen.

Der Vermieter haftet nicht für persönliche Gegenstände bei Diebstahl oder Feuer.

Die An- und Abreise erfolgt in eigener Verantwortung und Haftung des Gastes.

Für vom Gast verursachte Schäden, die mutwillig oder grob fahrlässig herbeigeführt wurden, haftet der Gast.

Bei Verlust der Schlüssel für die Ferienunterkunft wird erheben wir einen Schadensersatz von 30€ fällig.

## **Sonstiges:**

Fotos und Text auf der Webseite bzw. Flyer dienen der realistischen Beschreibung. Die 100-prozentige Übereinstimmung mit dem Mietobjekt kann nicht gewährleistet werden. Der Vermieter behält sich Änderungen der Ausstattung (z. B. Möbel) vor, sofern sie gleichwertig sind.

## **Schriftform:**

Änderungen und Ergänzungen dieser allgemeinen Geschäftsbedingungen bedürfen der Schriftform. Dies gilt auch für Änderungen der Schriftformklausel.

## **Salvatorische Klausel:**

Sollten eine oder mehrere Bestimmungen dieser Geschäftsbedingungen unwirksam sein oder werden, berührt dies die Wirksamkeit der übrigen Bedingungen nicht. Die unwirksame Regelung ist durch eine wirksame zu ersetzen, die dem wirtschaftlichen und rechtlichen Willen der Vertragsparteien am nächsten kommt.

Es gilt deutsches Recht. Gerichtsstand und Erfüllungsort ist der Standort des Betriebes.